



## **Rapport annuel 2017 du Village de la Paix**

En 2017, le Village de la Paix a été marqué par un nouveau souffle de vie. Grâce à la location de chambres individuelles, des personnes vivant ou travaillant dans la région et se trouvant momentanément en difficulté, retrouvent au Village de la Paix un peu de paix dans leur quotidien. Notre maison d'hôtes est devenue une maison communautaire et abrite ainsi un nouveau projet social qui correspond à la ligne d'orientation de notre association! Grâce aussi à l'implication bénévole des habitants du Village de la Paix, le développement du projet «adelante!» prend forme.

### **Maison communautaire**

En décembre 2016, nous avons décidé de louer quelques chambres individuelles de notre maison d'hôtes dans l'attente de l'implantation d'un nouveau projet résidentiel. C'est ainsi que depuis janvier 2017, plusieurs personnes louent 10 à 12 chambres de notre maison des 15 à disposition. Nos locataires vivent en colocation et utilisent en commun les sanitaires, la cuisine et la salle de séjour. Des apprentis, des employés étrangers travaillant dans des entreprises de la région, des personnes en difficulté, que ce soit dans un contexte familial ou professionnel, donnent ainsi une nouvelle vie à notre ancienne maison d'hôtes qu'on nomme maintenant maison communautaire. En partageant un repas avec d'autres, en échangeant un service, en jouant de la musique ensemble, en parlant de leurs expériences, en recevant quelques conseils ou une écoute aussi de la part de notre personnel ou des habitants du Village de la Paix, les colocataires se sentent soutenus comme dans une grande famille. Un colocataire a aussi organisé quelques soirées de louange dans la chapelle.

Le Village de la Paix collabore avec différentes organisations telles que le Service social de la ville de Bulle, Espace femmes, Caritas et les services de curatelle de la région. Dernièrement, c'est une personne en situation d'urgence sans travail et sans moyens financiers qui a été accueillie dans notre maison. Grâce à cette sécurité retrouvée au niveau du logement et grâce aussi aux échanges avec d'autres locataires, cette personne reprend confiance en elle, peut se remettre à chercher du travail en toute tranquillité et à aller de l'avant dans sa situation de vie. Une jeune maman avec sa fille de 10 ans logent depuis plusieurs mois dans notre maison. Elle s'occupe seule de sa fille et doit travailler à plein temps. Elle se sent très rassurée de savoir que sa fille n'est pas toute seule quand elle revient de l'école et qu'elle peut jouer avec les enfants des habitants du Village de la Paix. Pour ce jeune apprenti érythréen qui doit apprendre à vivre de manière indépendante avec toutes les contraintes et formalités à connaître pour

s'intégrer en Suisse, c'est rassurant de pouvoir frapper au secrétariat et demander de petits conseils.

En offrant la possibilité à certaines personnes en difficulté de louer une chambre dans un environnement accueillant et serein, le Village de la Paix s'est lancé ainsi dans un **projet social** et une mission qui lui correspond, celle d'écouter, de conseiller et d'aider des personnes vivant tout près de chez nous à trouver un peu de paix dans leur quotidien, à reprendre confiance en eux, à retrouver une certaine stabilité financière qui leur permettra de chercher un travail ou un appartement et de réintégrer une vie sociale et professionnelle stable.

### **Chapelle**

Au cours de l'année, la chapelle a vécu quelques beaux événements tels que les soirées de louange auxquelles des gens de la région ont participé. Un groupe de jeunes loue la chapelle chaque semaine aussi pour y vivre des danses de louange. Un autre groupe a loué à plusieurs reprises la chapelle pour des ateliers de chant spontané durant toute une journée. Un atelier de danse en cercle a également lieu une fois par mois dans la chapelle, tout comme des cours de line-danse donnés un soir par semaine.

### **Personnel**

Notre concierge Jonas Murith est totalement à l'aise dans ses tâches et gère de manière autonome l'entretien des lieux. Grâce à ses nombreuses compétences et son intérêt pour les questions techniques, Jonas a résolu de nombreux problèmes spécifiques liés, entre autres, à notre centrale de chauffage, ce qui a évité à plusieurs reprises de faire venir un spécialiste. Il sait anticiper les travaux de rénovation nécessaires au bon fonctionnement de toute la propriété. Depuis le début de l'année, il est souvent appelé à aider les locataires de notre maison d'hôtes. Avec ses nombreuses qualités humaines, il fait toujours preuve d'une grande flexibilité et empathie. Il est aussi très engagé dans la gestion du projet «adelante». C'est une des personnes clés du Village de la Paix et l'association lui en est très reconnaissante.

Notre comptable Salvatore Lombardo a continué à procéder à de nombreux changements dans le cadre de la gestion de la comptabilité en simplifiant le plan comptable de manière à le rendre plus accessible et en mettant sur pied un plan prévisionnel permettant d'avoir une vue toujours actuelle de la situation financière. Nous le remercions pour son grand investissement et ses compétences.

Corinne Stasierowski a repris depuis le début de l'année 2017 la gestion de la comptabilité de la caisse et du CCP du secrétariat. Elle s'occupe aussi de remercier les personnes ayant fait des dons, effectue quelques travaux d'entretien et corrige occasionnellement aussi des traductions allemand-français, maîtrisant parfaitement la langue française. Elle est engagée à 10% depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018 sous contrat fixe. Grâce à son excellent goût en matière de décoration d'intérieur, elle est une conseillère appréciée dans ce domaine. Corinne fait partie aussi des personnes clés du Village de la Paix et nous lui sommes très reconnaissants de son grand engagement et de sa disponibilité.

Sylvette Despont est notre auxiliaire de ménage et s'occupe de l'entretien des sanitaires et des sols des locaux utilisés par les colocataires de notre maison. Grâce à son travail, beaucoup de problèmes de gestion de la propreté entre colocataires sont évités. Nous la remercions de sa fidèle et agréable collaboration.

*Lucienne Devaud travaille depuis bientôt 20 ans (1<sup>er</sup> juin 1998) au Village de la Paix et a vécu de nombreux changements, tant au niveau de sa fonction qu'au niveau des activités de la maison d'hôtes et des projets de paix. En dehors de son engagement exceptionnel pour le Village de la Paix, Lucienne est aussi la mémoire vivante de l'association. Grâce à sa collaboration de longue date, ses compétences professionnelles et humaines et son implication active, le Village de la Paix a pu et peut surmonter des périodes de crises avec succès. C'est ce qui fait de Lucienne une personne centrale du Village de la Paix. Elle est actuellement responsable de l'administration et s'occupe de la gestion des locations, des différentes tâches liées aux activités de l'association, du développement de projets, de la rédaction de publications. Elle a une vue d'ensemble sur les différents événements du Village de la Paix et fait des propositions pour le développement continu de l'association et pour de nouveaux projets. Elle s'engage aussi bénévolement depuis le début dans le groupe de travail du projet «adelante!». Nous la remercions chaleureusement pour son engagement pour le Village de la Paix. (écrit par Josef Wirth et Christina Huamàn)*

### **Comité**

Lors de la dernière assemblée générale, Sara Ulmann a été élue membre du comité du Village de la Paix. En mai, Lolita Pétremand a quitté le comité du Village de la Paix étant déjà très engagée dans le groupe de travail du projet «adelante!». Yves Wiedmer, Thomas von der Crone (responsable du parc immobilier) et Josef Wirth (président et responsable du personnel) font toujours partie du comité. Par leurs réflexions et leurs conseils, notre administratrice Lucienne, notre concierge Jonas et occasionnellement notre comptable Salvatore participent également aux séances du comité qui ont lieu environ tous les deux mois au Village de la Paix. Un grand merci à tout le comité et spécialement à Josef qui passe une grande partie de sa journée dans le train depuis Saint Gall pour participer aux séances à Broc.

### **Locataires**

En août, de nouveaux colocataires, Naser Yassine et sa femme Bouchra ont rejoint Malischa Macheret, Jonas Murith et leurs deux enfants ainsi que Lolita Pétremand dans la maison blanche. Le chalet est toujours occupé par la famille Wiedmer et par Corinne Stasierowski et sa fille.

### **Espaces loués**

La salle polyvalente ainsi que les locaux annexés sont loués à l'accueil extra-scolaire de Broc-Botterens «Timoun» et le sous-sol à une entreprise de peinture de la région.

### **Places de parc**

Nos places de parc ont beaucoup de succès suite à la location de nos chambres individuelles occupées par des locataires. 14 des 18 places de parc sont ainsi louées régulièrement. Un abri de bus sera installé dès ce printemps sur le trottoir au bord de nos places de parc.

### **Rénovations et travaux d'entretien**

Dans la maison communautaire (anciennement maison d'hôtes), les travaux d'adaptation au niveau des normes électriques et anti-feu ont été entrepris. Les deux WC de l'étage des combles ont pu être enfin terminés avec la pose du carrelage, du matériel sanitaire et quelques travaux de peinture effectués par le VAM (Association pour des mesures actives sur le marché du travail). Grâce aux services du VAM, les travaux de peinture dans la cage d'escalier montant aux étages ont pu être entrepris. C'est la suite des travaux effectués en 2015 dans l'entrée et le grand couloir du rez-de-chaussée.

## **Finances**

Suite à la décision de fermeture de la maison d'hôtes en 2016 et la location de chambres individuelles depuis 2017, les comptes 2017 se terminent avec un bénéfice de CHF 2'166.80. Il est réjouissant de voir que les comptes du Village de la Paix s'équilibrent à nouveau cette année. Il ne faut toutefois pas perdre de vue que ceci ne pourrait pas être le cas sans tous nos donateurs. Autrement dit, il faut garder à l'esprit que malheureusement le Village de la Paix est toujours dépendant des dons reçus grâce aux relations entretenues par notre président Josef Wirth à travers les paroisses et les personnes privées. Les charges générées par le Village de la Paix, soit l'exploitation des locaux, la maintenance des installations, la gestion de l'association, sont malheureusement plus élevées que les produits générés par les locations diverses et activités du Village de la Paix.

## **Matériel pédagogique**

En 2017, la vente d'articles de notre shop a encore baissé. Nous avons vendu pour CHF 1'068.00 de matériel pédagogique auprès de 13 clients romands et 7 alémaniques. Les jeux les plus vendus sont toujours le jeu Zack (18) et ConflIXbox (10).

## **Parcours de la Paix**

Alors qu'en 2016, plusieurs classes de la région avaient visité le parcours de la paix, ce dernier n'a pas été fréquenté en 2017.

## **Publications**

En 2017, une nouvelle newsletter intitulée «Adopter des gestes simples et conscients au quotidien, une manière de faire sa part pour un monde meilleur et durable» a été envoyée à 1200 lecteurs/trices.

Pour la journée mondiale de la Paix, Josef Wirth, président de l'association, a rédigé une proposition de célébration religieuse sur le thème «Agir avec conscience et respect – une contribution à la paix». Elle a été envoyée à 2200 paroisses et adresses privées. Une carte postale avec la photo de mains portant une graine germée se trouvant au début de ce rapport a également été envoyée avec la célébration. Comme chaque année, grâce à cet envoi, de nombreuses paroisses utilisent cette proposition de célébration et organisent une collecte pour le travail thématique du Village de la Paix.

## **Projet pour la paix**

Depuis le printemps 2016, le groupe de travail «adelante!» se rencontre régulièrement à raison d'une à deux fois par mois pour travailler bénévolement sur le nouveau projet pédagogique. Le concept est établi. Un civiliste a pu être engagé pendant un mois pour faire avancer la conception du projet. Nous espérons pouvoir procéder à la phase d'essai au début de l'automne 2018. Un rapport détaillé du projet «adelante!» est également à disposition.

## **Agriculture biologique de la famille Wiedmer**

Depuis l'été 2013, la famille Wiedmer cultive une partie de la surface du Village de la Paix. Le printemps 2017, avec ses nombreuses fleurs sur les arbres, était prometteur. Les jeunes arbres comme par exemple les pruniers étaient particulièrement fleuris. Le mois de mars était doux et sec, mais en avril, le froid a fait son retour. Autour du 20 avril, plusieurs nuits de fort gel ont endommagé la plupart des fleurs des fruitiers. L'automne, la récolte de fruits n'a pu que se faire sur un pommier, un vieil arbre fleurissant tard le printemps.

En contrepartie, la récolte de baies de mai de groseilles, de cassis et de fraises a été bonne. Par l'intermédiaire de l'association «Les jardins de la Grue», qui réunit de petits producteurs s'engageant à cultiver la terre de façon écologique pour une production locale, des légumes, des petits fruits et de la moutarde ont pu

être livrés à l'épicerie «La Sieste». Cette épicerie, située dans le village voisin d'Enney, réunit des marchandises d'un petit magasin de village, des produits locaux et des produits en vrac. Les produits sont également échangés par l'intermédiaire du système d'échange local.



### **Projets de location de la maison d'hôtes**

Plusieurs projets de location de la maison d'hôtes ont fait l'objet de recherches et de transactions au cours des derniers mois.

Suite à une rencontre avec le Préfet de la Gruyère en avril 2017, nous avons notamment obtenu l'information que l'organisation «La famille au jardin» de la région de Fribourg cherchait des locaux pour établir une deuxième antenne en Gruyère. Cette association est venue à deux reprises sur place pour discuter d'une éventuelle location. Le projet n'a pas abouti car les mesures d'adaptation des locaux auraient été malheureusement trop importantes. Lors de cette rencontre, le Préfet nous a informés qu'il ne manquerait pas d'orienter les potentiels intéressés vers le Village de la Paix.

Walter Thomas qui travaillait depuis 2015 en tant qu'indépendant sur un projet socio-thérapeutique résidentiel pour des jeunes adultes avec des problèmes de dépendances, a cessé le développement de son projet et est retourné vivre aux USA.

### **Perspective 2018**

Pour l'année 2018, le Village de la Paix souhaite maintenir sa stabilité financière grâce à la location de son parc immobilier. Il devra également investir dans l'adaptation obligatoire aux normes électriques de la maison blanche et du chalet. Une grande partie de la façade ouest de la maison doit être rénovée rapidement à cause de diverses infiltrations d'eau.

Le Village de la Paix reste ouvert à l'implantation dans sa maison d'un projet social résidentiel ou d'une organisation dont la mission correspondrait à sa ligne d'orientation.

Le projet «adelante!» est toujours au centre de nos objectifs pour la prochaine année. Nous espérons que ce projet d'ateliers s'adressant particulièrement aux jeunes sur le développement durable et la citoyenneté apportera un élan de motivation et d'engagement vers un monde meilleur et plus pacifique. Pour le Village de la Paix, il s'agit d'un projet important qui favorise le respect de l'être humain et de la nature et qui motive à contribuer avec conscience à un monde de paix.

Lucienne Devaud  
Pour le Village de la Paix