



## **Rapport annuel 2016 du Village de la Paix**

L'année 2016 a été une année de changement et de transition tant au niveau de l'occupation des locaux qu'au niveau des activités du Village de la Paix.

### **Maison d'hôtes**

En mars 2016, la décision de fermeture de la maison d'hôtes a été prise par le comité de l'association. Cette décision, basée sur l'état déficitaire depuis plusieurs années des comptes de la maison d'hôtes, a occupé une grande partie de notre temps de travail. Exploitée jusqu'à la fin octobre, nous avons entrepris dès le printemps toutes les démarches nécessaires à la fermeture: annonces aux clients, aux instances locales et touristiques, annulation de la patente et de diverses affiliations touristiques et surtout licenciement d'une partie de notre personnel.

Malgré la fermeture annoncée, toute l'équipe du Village de la Paix a donné encore une fois une grande partie de ses forces au service de la maison d'hôtes. Dans la période du 01.04.2016 au 31.10.2016, le Village de la Paix a pu conclure 34 contrats d'hébergement dont 20 en allemand et 14 en français. Pendant la haute saison de mai à fin septembre, seulement deux semaines sont restées inoccupées.

### **Personnel**

Après une année et 9 mois d'activité au Village de la Paix, Christina Huamán a donné son congé en tant que co-responsable pour la fin septembre 2016. Grâce à ses grandes compétences professionnelles et humaines ainsi que son engagement au-delà de son temps de travail, Christina a apporté de nombreuses idées innovatrices qui ont engendré de grands changements bénéfiques pour le Village de la Paix. Nous la remercions chaleureusement de son engagement et du nouvel élan qu'elle a apporté à l'association!

A la suite de ce départ, Lucienne Devaud a fait part de son intention de continuer à travailler pour le Village de la Paix mais de renoncer à la fonction de responsable. Le comité a donc repris depuis novembre 2016 la responsabilité globale du Village de la Paix et a nommé Lucienne Devaud en tant qu'administratrice à 40%. Ses tâches restent pratiquement les mêmes puisqu'elle continue à s'occuper de la gestion de l'administration de l'association et ses projets, de la location du parc immobilier et de l'innovation de nouveaux projets liées à la thématique de paix. Grâce à son professionnalisme et ses presque 20 ans de collaboration et d'expérience au Village de la Paix, Lucienne Devaud est d'un énorme soutien dans les questions spécifiques liées au Village de la Paix et pour les contacts régionaux.

Sara Ulmann qui a travaillé pendant 14 mois pour le secrétariat de la maison d'hôtes et en partie pour celui de l'association, s'est occupée de toutes les tâches et de la clientèle de manière très agréable et professionnelle. Malheureusement, son poste étant lié aux activités de la maison d'hôtes, nous avons été dans l'obligation de lui donner son congé pour la fin octobre. Nous remercions vivement Sara pour son grand engagement et pour l'optimisation du déroulement des tâches liées à la gestion de la maison d'hôtes.

Corinne Stasierowski, responsable de l'intendance, a dû également quitter son poste d'intendante à la fin janvier. En raison de son domicile sur place et de ses expériences et compétences, elle continuera sous mandat d'auxiliaire à faire quelques heures de ménage par semaine ainsi que de temps à autre quelques heures de secrétariat.

Notre concierge Jonas Murith est de plus en plus à l'aise dans son travail. Nous apprécions énormément son professionnalisme, sa manière responsable et indépendante de gérer les tâches liées à la conciergerie et aux installations techniques. Avec son talent de médiateur et communicateur, il a créé un climat agréable et serein entre les locataires, les voisins et les employés du Village de la Paix. Il est également responsable du projet «adelante» et se charge de gérer le développement régulier de ce nouveau projet.

Notre comptable, Nadja Godi, qui s'est occupée minutieusement de la comptabilité du Village de la Paix pendant 6 ½ ans nous a donné son congé pour la fin juin 2016. Nous regrettons ce départ et nous la remercions chaleureusement de son grand engagement au-delà du professionnel.

Salvatore Lombardo a repris cette activité au mois de juillet. En travaillant sur place au secrétariat du Village de la Paix, l'accessibilité à la comptabilité par les autres employés est facilitée. Les activités de la maison d'hôtes ayant cessé à la fin octobre, Salvatore a procédé à une nette simplification du plan comptable 2017 et à une nouvelle organisation du classement des dossiers comptables. Il a aussi mis sur pied un plan prévisionnel permettant d'avoir une vue actuelle de notre situation financière.

### **Comité**

Lors de la dernière assemblée générale, Lolita Pétremand et Yves Wiedmer ont été nommés nouveaux membres du comité et ont rejoint Thomas von der Crone (responsable du parc immobilier) et Josef Wirth (président et responsable du personnel) au sein du comité. Par leurs réflexions et leurs conseils, notre administratrice Lucienne, notre comptable Salvatore ainsi que notre concierge technique Jonas, participent également aux séances du comité qui ont lieu environ tous les deux mois au Village de la Paix. Un grand merci à Josef qui passe une grande partie de sa journée dans le train depuis Saint Gall pour participer aux séances à Broc.

### **Locataires**

Au cours du mois d'août, Malischa Macheret et Jonas Murith ont accueilli leur deuxième enfant, Rebecca. Avec leur fils Jolan, ils cohabitent dans la maison blanche avec Lolita Pétremand et Valentin Pasquier. Le chalet est toujours occupé par la famille Wiedmer et par Corinne Stasierowski avec sa fille. Tous nos voisins locataires et locatrices s'engagent régulièrement bénévolement pour le Village de la Paix.

### **Espaces loués**

La salle polyvalente ne pouvant plus être louée pour des fêtes ou des manifestations en raison de nuisances sonores auprès du voisinage, nous avons cherché d'autres possibilités de location. Depuis le mois d'août 2016, la salle

polyvalente est en effet louée à l'accueil extra-scolaire de Broc-Botterens «Timoun» qui occupe également la Wirth Stübli et la cuisine avoisinante. Une inauguration des locaux a eu lieu en novembre pour les autorités communales et la population. Le personnel de Timoun et surtout les enfants de l'accueil sont heureux d'avoir autant d'espace à disposition.

Le sous-sol est toujours loué à une entreprise de peinture de la région. Sur leur demande, nous avons débarrassé la cave à côté de notre local de chauffage pour leur permettre d'agrandir leur surface de dépôt. De petits contrats fixes ont été établis pour la location de la chapelle et du pavillon pour y pratiquer de la musique et de la danse.

### **Places de parc**

En mai, nous avons procédé au marquage de nos places de parc sur le parking principal au bord de la route cantonale. 10 places sur 18 sont réservées pour la location et sont occupées depuis cet été par des habitants du voisinage et certains de nos locataires.

### **Rénovations et travaux d'entretien**

Des travaux d'adaptation au niveau des normes électriques et anti-feu ont dû être entrepris pour installer nos nouveaux locataires de la salle polyvalente, de la cuisine B et de la Wirthstübli. Les quatre étages de la maison d'hôtes ont également fait l'objet d'une expertise au niveau de l'électricité et les travaux les plus urgents vont être entrepris dès ce printemps. La rénovation du toit plat de la terrasse couverte doit être également entreprise ce printemps suite à des infiltrations d'eau créant des dégâts toujours plus importants.

### **Finances**

Suite à la fermeture de la maison d'hôtes, les comptes 2016 se terminent avec un léger bénéfice de CHF 5'612.80. Dans le but de donner une vision plus réaliste de la situation, notre comptable a procédé à l'amortissement total des différents stocks de matériel (shop, mobilier, machines), ce qui ramène la valeur comptable des stocks à zéro. En effet, ces stocks de marchandises, de machines et de mobilier ne valent réellement quasiment plus rien à la revente. D'autre part, il a été procédé à un assainissement comptable par lequel ont été absorbés les anciens fonds affectés devenus désormais virtuels, étant donné que les liquidités effectives correspondantes n'existent pas. Dans cet assainissement le bénéfice reporté des années précédentes a également été absorbé, le tout ayant pour conséquence une réduction notable de la valeur comptable immobilière. Par mesure de simplification également, tous les comptes correspondant à un bien immobilier ont été réunis sous un seul et même compte appelé désormais «Terrain et immeubles». Ces différentes mesures offrent ainsi une lecture plus simple et beaucoup plus réaliste du bilan et de la situation financière du Village de la Paix.

### **Programme „Jeunes pour la non-violence“**

Malgré la cessation de nos offres d'animation, une demande spéciale pour une animation pour les enfants «Se quereller, mais comment?» nous est parvenue en automne 2016. Celle-ci a été animée à Charmey par nos fidèles animateurs expérimentés Daniela Ramser et Bruno Grünenfelder. Nous les remercions de leur disponibilité.

### **Matériel pédagogique**

En 2016, la vente d'articles de notre shop a baissé de moitié par rapport à 2015. Nous avons vendu pour CHF 1'555.00 de matériel pédagogique auprès de 10 clients romands et 13 alémaniques. Les jeux les plus vendus sont toujours le jeu Zack (20), ConflIXbox (15) et ConflIXclips (4).

## **Parcours de la Paix**

Le parcours de la paix a été fréquenté à dix reprises en 2016 par des groupes séjournant dans la maison d'hôtes et aussi par des écoles primaires de la région.

## **Publications**

En 2016, une nouvelle newsletter a été envoyée à nos 1200 abonnés à la place de notre ancien Courrier du Village de la Paix. Ceci nous évite de nombreux frais d'impression et de production qui n'arrivent pas être couverts par les cotisations des abonnés.

Pour la journée mondiale de la Paix, Josef Wirth, notre président, a rédigé une proposition de célébration religieuse sur le thème «**Un monde meilleur et plus pacifique est possible**». Elle a été envoyée à 2200 paroisses et adresses privées. Comme chaque année, grâce à cet envoi, de nombreuses paroisses utilisent cette proposition de célébration et organisent une collecte pour le travail thématique du Village de la Paix.

## **Projets pour la paix**

Depuis le printemps 2016, un groupe de travail se rencontre une fois par mois pour travailler bénévolement sur le nouveau projet pédagogique «adelante!» qui met l'accent sur les actions responsables de l'être humain dans la société et envers notre planète et qui a pour objectif d'encourager les jeunes de 12 à 16 ans à développer de nouvelles manières de penser et d'agir.

Grâce aux différentes compétences et expériences de chacun, le projet prend forme et a fait l'objet d'une demande de soutien auprès du Service de l'Enfance et de la Jeunesse du canton de Fribourg qui a accepté de nous soutenir à raison de CHF 3'000.00. Un rapport plus détaillé du projet «adelante!» est également à disposition.

## **Agriculture biologique de la famille Wiedmer**

Les arbres fruitiers plantés il y a quatre ans ont donné leurs premiers fruits. Alors que le cognassier croulait sous les fruits, d'autres ne donnent que quelques fruits. Les divers petits fruits font plaisir à voir, comme par exemple les baies de mai qui, comme leur nom l'indique, mûrissent déjà très tôt dans la saison. Un mois plus tard, ce sont les fraises qui leur ont succédé. Une grande surface a été plantée, ce qui a permis d'en proposer pour l'auto-cueillette.

Pour la terre cultivée, un soin tout particulier est apporté au ménagement du sol. Il s'agit d'un objectif à long terme auquel nous travaillons. Bien qu'en fait l'expression «y travailler» ne soit pas la plus appropriée, vu qu'il s'agit plutôt d'intervenir le moins possible: ne pas retourner la terre, laisser le moins possible de terre à nue, ramener une grande quantité de matériel organique sur le sol. Avec les années, un sol amélioré doit pouvoir se développer et certains ravageurs ne devraient ainsi plus être aussi nombreux. Un sol vivant permet la croissance de plantes en bonne santé avec des récoltes plus savoureuses.

Grâce aux échanges avec des personnes travaillant dans des domaines similaires, nous apprenons constamment comment gérer soigneusement la terre cultivée. Peu à peu, un îlot de biodiversité se crée, dans lequel nous avons la chance de travailler et dont les enfants habitant sur place peuvent profiter.

En 2017 deux nouvelles cultures sont prévues: d'une part des champignons, sur du bois d'un saule qui a dû être coupé et d'autre part des lupins bleus, une légumineuse comestible.

## **Projets de location de la maison d'hôtes**

Plusieurs projets de location de la maison d'hôtes ont fait l'objet de recherches et de transactions au cours des derniers mois.

La seule auberge de jeunesse du canton de Fribourg ayant fermé en automne 2016, nous avons adressé une deuxième proposition de location à l'association

suisse des auberges de jeunesse. Malgré l'emplacement touristique idéal de notre maison, celle-ci ne correspond malheureusement pas à la stratégie de mise en réseau de l'association suisse des auberges de jeunesse. Nous pouvons donc renoncer définitivement à l'idée d'une auberge de jeunesse dans nos locaux en Gruyère.

Un projet de classe d'école Montessori pour des enfants de 3 à 6 ans a failli se concrétiser pour cet automne. La vision pédagogique de cette école correspondait bien au lieu et à la ligne d'orientation du Village de la Paix. Malgré son grand intérêt pour nos locaux, l'initiatrice de ce projet a finalement opté pour un autre lieu.

Depuis décembre 2015, Walter Thomas travaille en tant qu'indépendant sur un projet socio-thérapeutique pour des jeunes adultes avec des problèmes de dépendances. Avec ce projet résidentiel, la maison d'hôtes pourrait être à nouveau occupée sur toute l'année. Par manque de moyens financiers et de personnel, le Village de la Paix ne peut pas être porteur de ce projet mais peut mettre à disposition ses locaux en tant que loueur. L'élaboration d'un concept opérationnel détaillé, l'acquisition d'une autorisation d'exploitation du canton, les négociations et la coordination avec les instances sociales ainsi que l'obtention d'un capital de départ prennent du temps et ce projet n'est pas encore assez avancé et concret pour nous permettre de prendre une décision.

En attendant de trouver une solution adéquate pour la location de notre maison d'hôtes, nous avons décidé de louer des chambres individuelles meublées du premier et deuxième étage de notre maison d'hôtes. Une chambre des combles ainsi que deux chambres du rez-de-chaussée sont également louées. Nos locataires sont des apprentis, des étudiants, des ouvriers travaillant dans la région ainsi que des personnes placées par le Service social de la ville de Bulle. Les chambres, la cuisine et la salle de séjour ont été adaptées en fonction de cette nouvelle utilisation.

### **Perspective 2017**

Pour l'année 2017, le Village de la Paix souhaite vivement arriver à équilibrer sa situation financière entre le revenu engendré par la location de son parc immobilier et les charges liées à son utilisation et son entretien. Nous allons nous concentrer sur la recherche d'une location stable et rentable pour notre maison d'hôtes qui corresponde à notre ligne d'orientation.

Le projet «adelante!» est également au centre de nos objectifs pour les deux prochaines années. Nous espérons que ce projet de parcours pédagogique pour les jeunes sur le développement durable et la citoyenneté apportera aux jeunes de la région et du canton de Fribourg un élan de motivation et d'engagement vers un monde meilleur et plus pacifique.

